



MEDIENMITTEILUNG VOM 26. NOVEMBER 2020

Sperrfrist: 26. November 2020, 19 Uhr

Start des Quartierplanverfahrens Birseckstrasse

Der Gemeinderat hat am 22. September 2020 dem Entwurf der Quartierplanung Birseckstrasse zugestimmt und zur öffentlichen Mitwirkung freigegeben. Anlässlich der Eröffnung des Mitwirkungsverfahrens führt die Gemeinde Birsfelden am 26. November 2020, 19 Uhr, eine öffentliche Informationsveranstaltung durch.

Das Projekt Birseck Birsfelden ist eine zukunftsweisende, ökologisch und ökonomisch nachhaltige Wohnüberbauung, die an Ort der heutigen Liegenschaft Birseckstrasse 2–12 erstellt wird. Es entstehen ca. 146 Wohnungen in Minergie-Standard verschiedener Grössen und Typen, die sich preislich an den ortsüblichen Mieten für vergleichbaren Wohnraum in Neubauten im Birsfelder Wohnungsmarkt orientieren. Der überwiegende Teil des Grundstücks wird zu begrünten Flächen und mit zusätzlichen Baumpflanzungen und grosszügigen Durchgängen zur Birs gestaltet.

Mit der Renaturierung der Birs entstand ein grossartiger Landschaftsraum für die lokale Bevölkerung. Der Quartierplan Birseckstrasse nimmt die räumliche Situation auf und führt die Durchgängigkeit konsequent weiter. Durch die Setzung des Hochbaus und der beiden Mehrparteienhäuser wird Platz für die Erweiterung des Birsraums und eine öffentlich durchgängige Parkanlage geschaffen.

Der beauftragte Architekt Prof. Harry Gugger erläutert die Planung: «Das geltende Raumplanungsgesetz verpflichtet uns, die ausufernde Zersiedelung zu stoppen und nach innen zu verdichten. Wenn nun, wie beim Projekt Birseck Birsfelden ein Ersatzneubau notwendig wird, muss natürlich auch eine Nachverdichtung angestrebt werden. Dabei hat sich von all den untersuchten Bebauungsvarianten diejenige mit einem Hochhaus als die sozial- und umweltverträglichste Lösung erwiesen, da sie gleichzeitig einen grosszügigen Freiraum schafft, welcher der Allgemeinheit zugänglich gemacht werden kann.»

Zufrieden zeigen sich die Vertreter der Gemeinde. Der Gemeindepräsident Christof Hiltmann lobt die gute Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. «Verdichtung in einer bereits dichten Gemeinde ist anspruchsvoll. Der Quartierplan Birseckstrasse ist für Birsfelden der erste dieser Dimension seit mehr als 50 Jahren. Daher war von Anfang an wichtig, dass wir mit der Eigentümerin und dem Architekturbüro Harry Gugger zu jeder Zeit offen und konstruktiv zusammenarbeiten konnten. Die Gemeinde war dabei zuständig dafür, dass das Projekt bei den für Birsfelden wichtigen Qualitäten gut abschneidet.»

Die Gemeinde begrüsst die Chancen und den Entwicklungsschub für Birsfelden. Das Projekt Birseck Birsfelden ist vorzüglich an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Dies ermöglicht, auch dank eines projektspezifisch ausgearbeiteten Mobilitätskonzeptes, die Anzahl Parkplätze auf dem gesetzlich durchsetzbaren Minimum festzusetzen. So wird die Anzahl der zu erwartenden zusätzlichen Fahrten auf weniger als 1% des aktuellen Verkehrsaufkommens reduziert.

Für Gemeindepräsident Christof Hiltmann ist auch das Engagement der Eigentümerin und Bauherrin für die bestehende Mieterschaft entscheidend: «Neben den städtebaulichen Anforderungen ist der Gemeinde auch der verantwortungsvolle Umgang mit der Mieterschaft in den Bestandsbauten ein zentrales Anliegen. Gemeinsam mit der Eigentümerin haben wir bereits früh den Anspruch



formuliert, den Unterstützungsprozess, welcher dazu extra aufgesetzt und bisher intensiv gelebt wurde, unverändert und engagiert weiter zu führen, um im Rahmen der zur Verfügung stehenden Möglichkeiten akzeptable Lösungen für alle Beteiligten zu finden.»

Als Vertreter der Eigentümerin und Projektverantwortlicher freut sich Philipp Vogt über die breite Unterstützung und ergänzt: «Hier wird eine zukunftsweisende, nachhaltige Wohnüberbauung entstehen, die den Auftrag der inneren Entwicklung im Sinne des Raumplanungsgesetzes vorbildlich umsetzt und dabei vielfältigen und attraktiven Wohnraum für verschiedenste Bedürfnisse schafft.»

Das öffentliche Mitwirkungsverfahren gemäss § 7 Raumplanungs- und Baugesetz findet vom 27. November 2020 bis 15. Januar 2021 statt. Nach dem Abschluss des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens und dem Verfassen des Mitwirkungsberichts findet eine Gemeindeversammlung statt, die über den Quartierplan entscheidet.

Veranstaltung

Quartierplanung Birseckstrasse

Öffentliche Informationsveranstaltung anlässlich der Eröffnung des Mitwirkungsverfahrens

Veranstalter

Gemeinde Birsfelden

Datum

Do, 26. November 2020, 19:00 Uhr

Durchführungsort bzw. virtuelle Teilnahme (Live-Übertragung)

Aula des Sekundarschulhauses Rheinpark, Rheinparkstrasse 18, Birsfelden

Angesichts der besonderen Situation rund um die Covid-19-Pandemie wird die Veranstaltung auch elektronisch (Live-Übertragung) durchgeführt. Unter www.birsfelden.ch können Sie die Veranstaltung live mitverfolgen.

Am Durchführungsort stehen 50 Plätze unter Einhaltung der Schutzmassnahmen des BAG zur Verfügung. Aufgrund der Bestimmungen des BAG ist für die persönliche Teilnahme eine Anmeldung erforderlich: www.birsfelden.ch oder telefonisch unter 061 317 33 62.

Infolge der sich dynamisch entwickelnden Situation kann es zu kurzfristigen Anpassungen in der Durchführung kommen. In diesem Fall werden wir Sie entsprechend informieren.

Referenten

Gemeinde Birsfelden

Christof Hiltmann, Gemeindepräsident

Vertreter der Bauherrschaft

Markus Disteli, CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse
Anlagestiftung für Vorsorgeeinrichtungen

Harry Gugger Studio

Harry Gugger, Architekt

**Präsentationen und Bildmaterial**www.birseck-birsfelden.ch/medien

Das Material steht ab 25. November 2020 zur Verfügung

Kontakt

Pitschmann. Kommunikation GmbH

Kai Pitschmann

Tel. 061 631 30 61

medien@birseck-birsfelden.ch**Kontakt Gemeinde Birsfelden**

Julia Bobert

Leiterin Stadt- und Arealentwicklung

Tel. 061 317 33 36

julia.bobert@birsfelden.ch**Eckdaten** (alle Angaben indikativ)Grundstücksfläche 5'331 m²Mietfläche total ca. 10'690 m² (Bestand: 4'708 m²)

	Hochhaus	Mehrparteien- haus A	Mehrparteien- haus B	Nebengebäude (Rampe)	Total
Grundstückfläche					5'331 m ²
Grundfläche	533 m ²	365 m ²	365 m ²	119 m ²	1'382 m ²
Freiraum					3'951 m ²
Anzahl Geschosse	EG+22	EG+3	EG+5		
Höhe	71.0 m	12.0 m	18.0m		
Bruttogeschossfläche	11'070 m ²	1'253 m ²	1'897 m ²		14'220 m ²
Total Wohnungen					146
1.5 Zimmer	20				20 (13.7%)
2.5 Zimmer	52		6		58 (39.7%)
3.5 Zimmer	34	4	5		43 (29.5%)
4.5 Zimmer	14	1	6		21 (14.4%)
5.5 Zimmer		4			4 (2.7%)
Parkplätze				Einstellhalle	137
				Velo	337



Bilder



Legende zu Bild
«01_Visualisierung_Park_Birseck_Birsfelden_20_11.jpg»
Birseck Birsfelden, Blick durch den öffentlich zugänglichen Park zur Birs
(Visualisierung, Stand: November 2020)
© Visualisierung: westpol und Harry Gugger Studio



Legende zu Bild
«02_Visualisierung_Ufer_Birseck_Birsfelden_20_11.jpg»
Birseck Birsfelden, Ansicht von der Birs
(Visualisierung, Stand: November 2020)
© Harry Gugger Studio, Visualisierung: rablab



Legende zu Bild
«03_Situationsplan_Birseck_Birsfelden_201125»
Der neue Park auf dem Areal ist öffentlich zugänglich und schafft einen neuen sowie attraktiven Zugang zur Birs.
(Richtprojekt vor öffentlicher Mitwirkung, 26. November 2020)
© Harry Gugger Studio, westpol



Legende zu Bild
«04_Visualisierung_Balkon_Birseck_Birsfelden_20_11.jpg»
Birseck Birsfelden, Blick vom Balkon einer Wohnung
(Visualisierung, Stand: November 2020)
© Harry Gugger Studio, Visualisierung: rablab



Legende zu Bild
«05_Visualisierung_Birseckstrasse_Birseck_Birsfelden_20_11.jpg»
Birseck Birsfelden, Blick von der Birseckstrasse
(Visualisierung, Stand: November 2020)
© Harry Gugger Studio, Visualisierungen: rablab



Legende zu Bild
«06_Visualisierung_Steg_Birseck_Birsfelden_20_11.jpg»
Birseck Birsfelden, Blick vom Birssteg
(Visualisierung, Stand: November 2020)
© Harry Gugger Studio, Visualisierung: rablab