

Eigentümer

Birsterterminal AG, mit Sitz in Birsfelden BL, UID CHE-107.783.160, Hafenstrasse 54, 4127 Birsfelden
(GBA)

Grundbuch Birsfelden

Selbständiges und dauerndes Recht Nr. D1536

Plan Nr. 16, Plan Nr. 21, Chirchacher

Zulasten Grundstück Nr. 1339 (Kanton Basel-Landschaft)

Baurecht auf 21'114 m²

Industrie- und Gewerbegebäude, Dinkelbergstrasse 34 (159 m²)

Industrie- und Gewerbegebäude, Langenhagstrasse 39a (14 m²)

Bürogebäude, Dinkelbergstrasse 36 (139 m²)

Kleinbaute / Nebengebäude, Dinkelbergstrasse 32 (82 m²)

Lagergebäude, Langenhagstrasse 19 (37 m²)

Lagergebäude, Dinkelbergstrasse 36c (66 m²)

Kleinbaute / Nebengebäude, Dinkelbergstrasse 36b (74 m²)

Industrie- und Gewerbegebäude, Dinkelbergstrasse 36a (764 m²)

Unterstand (3 m²)

Lagergebäude, Dinkelbergstrasse 30 (250 m²)

übrige befestigte Fläche (19'291 m²)

übrige humusierte Fläche (1'326 m²)

Frist bis: 31.12.2030

12.12.2016 Beleg 12962

Erwerbstitel

Vertrag 08.11.1958 Beleg A2904, Nachtrag 29.01.1963 Beleg A521, Nachtrag 04.01.1973 Beleg A62,
Nachtrag 12.09.1984 Beleg A4301, Nachtrag 11.11.1987 Beleg A5121,
Nachtrag 23.12.1991 Beleg A4439, Nachtrag 06.03.1997 Beleg A1183,
Nachtrag 11.01.2001 Beleg A127, Nachtrag 06.10.2005 Beleg A2708,
Nachtrag 05.10.2007 Beleg A2825, Nachtrag 09.09.2010 Beleg A2600,
Nachtrag 13.10.2010 Beleg A3109, Nachtrag 15.08.2011 Beleg A2581

Anmerkungen (nur öffentlich einsehbare)

Keine

Vormerkungen

laut Grundbuch

Dienstbarkeiten und Grundlasten

19920626.A100 Last: Geh- und Fahrrecht

Zugunsten Grundstück Nr. D2254

19970306.A101 Recht/Last: Grenzbaurecht

Zugunsten und zulasten Grundstück Nr. D2254

20010111.A104 Recht: Mitbenützungsrecht an Transformatorenstation und Blindstromkompensation

Zulasten Grundstück Nr. D2443

20010111.A105 Recht: Benützungsrecht an elektrischen Leitungen

Zulasten Grundstück Nr. D2443

20060203.A101 Last: Kabelleitungsdurchleitungsrecht für Rohranlage zugunsten Primeo Netz AG
und Rechtsnachfolger

20071005.A100 Last: Durchleitungsrecht gemäss Beleg

Zugunsten (Person)

20100909.A102 Last: Näherbaurecht für Montagehalle BD

Zugunsten Grundstück Nr. D2794

20101013.A101 Last: Zugangs- und Kabellegungsrecht für eine Transformatorenstation auf der Baurechtspartzele Nr. 1536 bis 31.12.2030 zu Gunsten der Primeo Netz AG in Münchenstein und Rechtsnachfolger

20110216.A101 Last: Näherbaurecht mit Öffnungen für eine Transformatorenstation BD gemäss Beleg

Zugunsten Grundstück Nr. D2794

20160921.105 Last: Baurecht eines unterirdischen Kanals mit Nebenleistungspflichten gemäss Beleg

Zugunsten Grundstück Nr. 1477

Grundpfandrechte

laut Grundbuch

Arlesheim, 13.03.2020

GRUNDBUCHAMT BASEL-LANDSCHAFT

Personendaten wurden teilweise unterdrückt

Nicht öffentliche Anmerkungen wurden unterdrückt

(GBA) = Grundbuchamt

Diese Personendaten stammen aus dem EDV-Grundbuch Terris. Für die Aktualität dieser Daten, insbesondere der Adresse wird keine Gewähr geleistet.

(ARB) = ARBO-Personendatenverzeichnis

Diese Angaben stammen aus dem Personendatenverzeichnis ARBO, welches laufend mit Daten der Einwohnergemeinden, des Zivilstandsamtes sowie der Kant. Steuerverwaltung aktualisiert wird.